

טיפול העירייה בחיוב אגרות בניה והיטלי פיתוח

הערות ראש העירייה

1. תיעוד הפעילות בתחום הפשרות, הנימוקים להחלטות בצרוף אסמכתאות, הינם מהותיים ובעלי חשיבות רבה.
2. ניהול וביצוע מעקב אחר יישום ועדת פשרות – מונה בעל תפקיד ייעודי לטובת הנושא. בין שאר תפקידיו:
 - א. בדיקה כי תיקי הפשרות כוללים תיעוד של כלל הפעילות המתבצעת בתיק.
 - ב. צירוף ומילוי טופס מלווה בו ירשמו כל המסמכים המופיעים בתיק.
 - ג. הכנה יסודית של התיקים לקראת דיונים בוועדה (בהתאם לנוהל המגדיר את רשימת המסמכים הנדרשים בכל תיק).
 - ד. יישום הפשרות לאחר אישור הוועדה.
3. במערכת או"פ (אגרות והיטלי פיתוח) הוכנסה אפשרות לתיעוד פגישות ולהוספת הערות. העובדים הונחו להשתמש בפונקציות אלה במהלך המפגשים עם לקוחות.
4. היועמ"ש לעירייה הוציא מסמך הנחיות מיום 19.4.15, לגבי אופן ההתנהלות במו"מ לפשרות.
5. החזרי תשלום לנישומים – הסוגיה בדבר סיווג הפשרות באגף – האם מדובר בתיקון חיוב או במחיקת חוב (במספרים) נבחנת באופן מעמיק ע"י השרות המשפטי והנהלת האגף. הנושא יוכרע בחודשים הקרובים.
6. במקרה של הגשה חוזרת של פשרה, מצוין בגוף הפניה הנסיבות להגשה נוספת לוועדה.
7. צמצום זמני הטיפול בתיקים – בבדיקת אגף ארגון ותקינה.
8. במערכת הקופה קיימים דוחות בקרה לאיתור כל התשלומים אשר עודכנו באופן ידני. אחת לשבוע מבוצעת במחלקת הגביה בדיקה מדגמית לאימות ונכונות התשלומים.
9. פשרה בנכס ברח' יגאל אלון – אגף הכנסות מבניה ופיתוח בשיתוף השירות המשפטי בדק שוב הנושא במהלך חודש מאי 2015, והגיע למסקנה כי "הסיכום משנת 2003 סגר האפשרות לתבוע תביעות נוספות ביחס להיתרים נוספים מאוחרים יותר. לפיכך, היה מקום להגיע לפשרה ולהציגה לוועדת פשרות בדיוק כפי שהוצגה".
10. אי ההתאמה בין גובה החזר בהתאם להחלטת פשרות, בגין גובה החזר בכרטיס החשבון בתיק או"פ 1-1999-1024 נבדקה ונמצא כי מדובר בטעות טכנית אשר תוקנה.
11. הנהלת האגף בשיתוף עם אגף המחשוב, בדקו סוגית נכונות הרישום של סכומי הפשרה במערכת. נמצא, כי הרישום מתבצע בצורה חשבונאית נכונה.
12. כל תשלום המשולם בקופה, מעודכן באופן אוטומטי במע' או"פ. החזר מרוכז, ככל ויהיה כזה בעתיד, יבוצע פרטנית בכל תיק ותיק, כך שהסדרי הפשרה יהיו שקופים.

13. קבלת התחייבות בא כח הנישומים המעיד, כי אופן חלוקת סכום הפשרה מוסכם על הנישומים המיוצגים על ידיו (המלצה מס' 298) – מנכ"ל העירייה בדיון בראשותו מיום 18.1.15, לא קיבל ההמלצה בנימוק כי אין הדבר מעניינה של העירייה.
14. כל יפויי הכח נבדקים ע"י השירות המשפטי.